

Tillgänglighet

- enklare än många tror

Eva Eriksson har jobbat med tillgänglighetsfrågor i lokaler och bostäder i drygt tio år. Först på fastighetsbolaget Micasa, nu på konsultföretaget Forsen Projekt. Hon menar att fastighetsägare ofta komplicerar tillgänglighetsanpassning.

– Det går att göra mycket med ganska liten ansträngning, säger hon.

Text och foto: **Jan Lööf**

Fastighetsägare och byggherrar kan göra så mycket mer när det gäller tillgänglighetsanpassning än man gör i dag. Det menar Eva Eriksson, ansvarig för Forsen Care, som är en enhet inom projekterings- och bygglidningsföretaget Forsen Projekt.

– Ofta anlitar man arkitekter som är väldigt duktiga inom sitt gebit, men som kanske inte alltid har erfarenhet av hur man skapar bättre tillgänglighet. Att inte bygga tillgängligt är diskriminerande. Jag tycker därför att det är jättebra att tillgänglighetsfrågorna lyfts nu, säger hon och syftar på den statliga utredningen "Bostäder att bo kvar i" som presenterades för bostadsminister Mehmet Kaplan (MP) och äldreminister Åsa Regnér (S) i början av oktober. Läs mer på sidan 54.

Eva Eriksson understryker att Sveriges befolkning blir allt äldre, men att det i dag finns för få bra bostadsalternativ.

– De tvingas i stället att stanna kvar i sina stora lägenheter eller hus.

Renovering bra tillfälle

Ett bra tillfälle att göra en tillgänglighetsanpassning i sitt bestånd är när man renoverar.

– Men det finns ett utbrett motstånd eftersom man förknippar ökad tillgänglighet med högre renoveringskostnader. Men det behöver inte vara så, utan det gäller att ha kunskap och förståelse. Väljer man rätt åtgärder behöver det inte bli dyrare. Dessutom är det ur ett samhällsekonomiskt perspektiv billigare eftersom kommunen slipper finansiera bostadsanpassningar till enskilda, säger Eva Eriksson.

Forsen Care har hjälpt det kommunala bostadsbolaget Mimer (se separat artikel) att inventera en del av befintligt bestånd med hänsyn till tillgänglighet. Man har också gjort en inventering på Sabos Kombohus-koncept, som är nyproduktion.

– Sabo ville veta om det fanns förbättringsmöjligheter i sina Kombohus utifrån ett tillgänglighetsperspektiv. Det fanns en del att förbättra och åtgärda, och vi har tagit fram en priorite-

ringslista. Framför allt fanns en del brister i badrummen avseende placering av tvättställ, dusch och WC.

Slåss mot fördomar

Eva Eriksson slåss mot fördomar ute på marknaden, som rotade föreställningar om att tillgänglighetsprodukterna är dyra och att designen andas handikapp och åldrande, vilket människor inte vill identifiera sig med.

– Många av de hjälpmedel som finns fungerar lika bra för en barnfamilj som för äldre och det är just det budskapet vi vill sprida. Man ska inte uppleva ett badrum eller en lägenhet som bara passar en äldre person, utan lösningarna ska vara lika tilltalande för alla. Funktionen ska vara inbyggt men inte upplevas som anpassad förrän den behövs.

Eva Eriksson konstaterar att kunskapen om produkter och leverantörer är väldigt svag ute hos byggherrar och beställare.

– Det finns ett problem för leverantörer att nå ut. Samtidigt så sker det väldigt mycket på marknaden när det gäller produktutveckling och design.

Hon understryker att val av produkter är mycket viktigt, men med kloka val behöver det inte bli dyrare.

– Det gäller att veta vad som finns att tillgå på marknaden och göra valen med omsorg. Som exempel borde en duschstång som fungerar som kombinerat stödhandtag vara standard. Förvisso kostar det några hundralappar mer, men funktionen gynnar alla.

– Jag menar att man i stället kan vända på det. Fastighetsägarna borde kunna använda en högre tillgänglighet i sin marknadsföring, det vill säga att man är en fastighetsägare som tänker på alla i livets alla skeden. Att skapa tillgänglighet är att skapa trygghet. Med tanke på en åldrande befolkning så borde det innebära att man blir attraktivare för fler.

Slunkande priser

Naturligtvis finns det åtskilliga anpassade produkter som har en hög prislapp, men Eva Eriksson menar att i likhet med till



Eva Eriksson,
Forsen Care.

exempel elektronikprodukter, så sjunker priset i takt med att efterfrågan ökar och serierna blir längre.

Den absolut viktigaste åtgärden i våtrum, som dessutom är enkel och billig, är enligt Eva Eriksson att få bort trösklar.

– Det finns inget krav på trösklar. Det finns bara ett krav på ett fall på 20 mm mellan ingången till badrummet och golvbrunnen. Att ha problem med att komma in i sitt eget badrum är extremt olyckligt, men så ser verkligheten ut för många.

Åtgärd nummer två är öppningsbredd in till badrummet.

– Vi förordar ett öppningsmått på 84 cm så att framkomligheten är god för rullator eller rullstol, även om man har manövreringsproblem.

Den tredje åtgärden är för höga placeringar av inredningsdetaljer till exempel badrumsspegel, skåp och eluttag. Kontrasterande kulörer i badrummet för att underlätta för synsvaga att orientera sig är ytterligare en billig och enkel åtgärd.

Eva Eriksson rekommenderar också starkt WC-stolar som är förberedda för anslutning med fällbara stöd.

– Då slipper man att senare borra genom yt- och tätskikt för att fästa armstöd.

På carebloggen.se skriver Forsen Cares experter om tillgänglighet. Där finns också sju bra tips, se <http://care.forsenprojekt.se/#seventips>.

LÄS MER:

”Lätt att Leva” för bättre tillgänglighet.



pd **PRODUAL**
measure-be sure.

Bättre fastighets- automation

Produals produkter mäter temperatur, fukt, ljus, tryck, lufthastighet, flöde och koldioxid – kort sagt allt som behöver mätas i en fastighet.

Produkterna passar ihop med de flesta styrsystem.



*Produal skapar inomhusklimat som gör
att människor trivs och mår bra.*

produal.se

Produal Sverige AB • Box 611 • 135 26 Tyresö • Tel 08-555 985 80