

Forsen

ÅRSREDOVISNING

2015

VI

BYGGER

INTE

VI

TÄNKER

UT

HUR

DET

SKA

BYGGAS

INNEHÅLL

VD-ord	4
Det vi gjorde	5
Förvaltningsberättelse.....	7
Resultaträkning	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys	11
Redovisningsprinciper.....	12
Noter.....	13
Revisionsberättelse.....	18
Styrelse	19

NÅGRA ORD FRÅN VÅR VD



När man ska sammanfatta det gångna året är det alltid vissa saker som sticker ut. 2015 var integrationens år, då vi slog ihop Forsen Projekt AB med Byggfast Projekt AB och tillsammans skapade något mycket större och starkare.

Sammanslagningen av de två bolagen präglade hela 2015 eftersom alla medarbetare påverkades på ett eller annat sätt. Det innebär naturligtvis att det också var en rejäl resa – under året har vi, tillsammans med medarbetarna, skapat en ny värdegrund, ny vision, ny hemsida, nytt intranät, ny varumärkesplattform, ny grafisk profil och nya IT-system.

Allt detta är investeringar inför framtiden, som självklart har varit utmanande. Men våra medarbetare har gjort ett fantastiskt jobb. De har haft tålamod och uthållighet och de har aldrig låtit de interna processerna gå ut över arbetet för våra kunder. Det är tack vare medarbetarna som vi faktiskt gör ett plusresultat även 2015 – om än mindre än tidigare – vilket är ovanligt vid den här typen av fusioner. Hösten 2015 visade samtliga våra affärsenheter en positiv trend mot bättre lönsamhet och den utvecklingen har fortsatt.

På medarbetarsidan har det varit hög omsättning under året, vilket är en naturlig konsekvens när två bolag går samman i en högkonjunktur. Och Forsens medarbetare är attraktiva på arbetsmarknaden. Men sammanslagningen och arbetet med det gemensamma varumärket har samtidigt stärkt Forsen som arbetsgivare – allt fler vill jobba hos oss. Detta såg vi redan sista kvartalet 2015 och den utvecklingen har fortsatt 2016.

Men det finns fler faktorer som gör Forsen till en attraktiv arbetsgivare. En av de viktigaste, och som jag är mest stolt över, är att Forsen 2015 utnämndes till Sveriges 8:e bästa arbetsplats av Great Place To Work Institute. Det är världens största kvalitetsutmärkelse, och att lyckas med detta under ett år där två företagskulturer ska mötas är en prestation utöver det vanliga.

En annan bidragande orsak är vårt arbete med jämställdhet och mångfald – på Forsen ser vi olikheter som en fördel, både när det gäller ursprung, kön och ålder. Nästan halva ledningsgruppen består av kvinnor och det pratas ett tjugotal språk på Forsen – något som är en konkurrensfördel i mötet med utländska kunder. Under 2015 inledde vi också ett samarbete med Arbetsförmedlingen Etablering, som hjälper oss att anställa nyanlända ingenjörer.

Men framför allt har sammanslagningen gett effekter på kundsidan. Nu när vi finns i hela Sverige blir vi anlitande av företag som jobbar rikstäckande. IKEA, Jernhusen, ICA, Riksbyggen, Rikshem m fl är exempel på detta. Vårt fokus framöver är att etablera oss på fler orter, men samtidigt säkerställa en arbetsro så att vi i ännu större utsträckning kan koncentrera oss på kunden och kundens affärer.

Vi vill vara tankeledande i vår bransch – en aktör som inte bara bygger bra, effektivt och samhällsnyttigt utan som också gör trendanalyser och spår framtiden. Den aktör som de andra lyssnar på. Och under året har vi sett precis detta, då vi allt oftare blir tillfrågade om att hålla föredrag om hur vi jobbar. Vår arbetsmetod Construction Management (CM), där kunden är involverad genom hela processen, är också alltmer efterfrågad.

Allt detta sammantaget gör att vi idag har en stabil plattform inför framtiden. Vi har ett otroligt tryck från erfarna projektledare och specialister som vill jobba på Forsen, samtliga affärsenheter visade redan under hösten en bättre lönsamhet och alla pilar fortsätter peka uppåt under 2016.

Bengt Johansson, vd, Forsen

DET VI GJORDE

Mer info och bilder på forsen.se/arsredovisning 2015

REHABCENTER I FRÖSUNDAVIK

Kulturmiljöer. Pågående verksamheter. Rörelsehindrade patienter.

De flesta av Forsens uppdrag kräver olika sorters hängsynstaganden. Men få av projekten innefattar så många utmaningar som Rehab Station i Frösundavik, ett nytt rehabiliteringscenter för bland annat ryggmärgsskador.

Arbetet innefattar både om- och nybyggnad. Forsen bygger om och anpassar två av de befintliga byggnaderna, som länkas till ett helt nytt hus.

Kund Praktikertjänst, som bygger åt sitt dotterbolag Rehab Station Stockholm

Forsens uppdrag Projekteringsledning, produktionsledning, projektledning **Kontakt hos Forsen** Anna Danielsen **Genomförandeform** CM **Genomförandetid** Juli 2014–sommaren 2017 **Omfattning** 7 500 kvm **Investering** 280 MKR **Ort** Frösundavik i Solna **Arkitekt** LINK arkitekter

IKEA – KUNGENS KURVA

Slipa golv, sätta upp en tv, måla garaget och laga frukost. Ska det vara så märkvärdigt? Ja, om det sker på IKEAs flaggskepp i Kungens Kurva. Dessutom samtidigt som 1 000 anställda och upp till 20 000 dagliga besökare inte får störas.

”Store in shape as new” är det talande namnet på upprustningen av IKEA-varuhuset i Kungens Kurva, som Forsen har varit projektledare för två år i rad. Vårt uppdrag innefattar sex delprojekt.

Kund IKEA Fastighets AB **Forsens uppdrag** Projekteringsledning, upphandling, projektledning **Kontakt hos Forsen** Tor Andersson **Genomförandeform** Generalentreprenad **Genomförandetid** September 2014–augusti 2016 **Omfattning** Yttre och inre upprustning **Ort** Kungens Kurva, Huddinge kommun **Arkitekt** Uulas arkitekter

NYA LOKALER TILL LÄNSSTYRELSEN

Som att åka skidor nedför en svart pist. Ungefär så kändes det när Forsen hyresgästanpassade Kungshuset i centrala Stockholm på rekordtid. Likväl lyckades man hålla både tidplan och budget.

När Länsstyrelsen skulle flytta in i nya lokaler mitt i Stockholms innerstad gick uppdraget till Forsen, som på kort tid byggde om en före detta bank till funktionella och fräscha lokaler. Forsen hade totalansvar – det vill säga ansvarade för projekteringsledning, projektledning och byggledning.

Kund Euro Jewel AB **Forsens uppdrag** Projekterings-

ledning, projektledning, byggledning installationsledning, BAS-P, BAS-U, KA **Kontakt hos Forsen** My Svedlund **Genomförandeform** CM **Genomförandetid** Maj 2014–januari 2016 **Omfattning** Cirka 8 000 LOA **Ort** Stockholm city **Arkitekt** Megaron Arkitekter

ÅLANDS LANDSKAPSREGERING

Forsens uppdrag på Åland är ett av de mer komplexa, och omfattar allt från miljökonsekvensbeskrivningar till fartygskostnader.

Driftkostnaderna för färjetrafiken i den Åländska skärgården har ökat snabbare än intäkterna. Ålands landskapsregering gav därför Forsen i uppdrag att leda en förstudie, för att se om det går att förbättra och förkorta restiderna mellan de olika öarna. Resultatet kommer att innebära både ombyggnad av kajer och anläggande av vägbankar, broar och tunnlar.

Kund Ålands landskapsregering **Forsens uppdrag** Projekt-, projekterings- och byggledning **Omfattning** Hela Ålands skärgård. **Kontakt hos Forsen** Hans Rodin **Genomförandeform** Utförandeentreprenader **Ort** Åland

VACKRA SKÅNELÄNGOR PÅ BJÄREHALVÖN

Swimmingpool, äppelodling och ett orangeri. Gemensamma ytor har högsta prioritet när Forsen projektleder byggandet av nya Skånelängor i Torekov.

På en gammal äppelodling på Bjärehalvön har Forsen tidigare arbetat med 18 fritidshus. Samtliga har kreativa lösningar, som återvunnet taktegel, dörrar i olika färger och putsade fasader. Allt för att ge en känsla från förr.

När steg två inleddes, med sammanlagt 77 bostadsrättfritidshus, fick Forsen förnyat förtroende för projektledning och kontrollansvar.

Kund ALM Equity AB **Forsens uppdrag** Projektledning, kontroll, etapp 2 **Kontakt hos Forsen** Olof Martell **Genomförandeform** Totalentreprenad **Färdigställande** Oktober 2017 **Omfattning** 59 hus om 90 kvm vardera. Projektet omfattar även en swimmingpool och ett orangeri. **Ort** Torekov **Arkitekt** Stephan Grip

GÅRDA - KONTORSHUS I MIXAD MILJÖ

När Platzer Fastigheter med hjälp av Forsen slutförde bygget av det nya kontorshuset i Gårda, var det den femhundra bygggnaden i Sverige som uppfyller kraven för miljöbyggnad silver.

Arbetet inleddes för fem år sedan och Forsen har varit med hela vägen. Platzer har under byggandet kunnat öka sin uthyrning med större ytor till sina befintliga hyresgäster.

Kund Platzer Fastigheter AB **Forsens uppdrag** Medverkan i ramprojekterings- och bygglovsskedet, upphandling av entreprenörer och ledning av entreprenader i samarbete med Platzer Fastigheter, beställarens handläggare, bygglidare och KA. **Kontakt hos Forsen** Conny Hazell **Genomförandeform** Totalentreprenad **Genomförandetid** Sommaren 2011- hösten 2015, varav nybyggnad av kontorshuset genomfördes från februari 2014 till oktober 2015 **Omfattning** Total BTA- yta för fastigheten är närmare 12 000 m² **Ort** Göteborg **Arkitekt** Bygglövshandling och förfrågningsunderlag – White arkitekter samt, detaljritningar och färdigprojektering – Arkitektbyrån Design

FRAMTIDENS SJUKHUS NYA SJUKHUSOMRÅDET MALMÖ

Ingenjörarbete och tekniska lösningar må vara viktiga parametrar vid ett byggprojekt. Men när Forsen svarar för områdesledning vid uppförandet av en ny sjukhusbyggnad i Malmö är de mjuka värdena minst lika viktiga.

”Patientsäkerhet och hänsyn till både människor och miljö har högsta prioritet”, säger Forsens övergripande områdesledare Mats Anderberg.

Kund Region Skåne **Forsens uppdrag** Områdesledning **Kontakt hos Forsen** Anders Brieditis **Genomförandeform** Många olika entreprenader **Genomförandetid** 2014–2022 **Omfattning** Ny vårdbyggnad på 65 000 kvm, två ersättningsbyggnader på 6 000 respektive 9 000 kvm samt servicecentral och utbyggnad av kulvertnätverk. Investering cirka 6,8 miljarder SEK **Ort** Malmö **Arkitekt** White arkitekter för vårdbyggnaden, Tengbomgruppen för servicecentralen.

VÄSTRA STALLET, ÖSTERMÄLM

När det kulturskyddade Västra Stallet på Östermalm fick ett nytt tak blev resultatet mycket mer än så. En nytänkande takisoleringslösning innebar nämligen att den vackra vinden på 1 700 kvadratmeter på sikt kan användas som lokaler istället för kallvind.

Man valde att inte isolera vinden eller innertaket på vanligt sätt, utan istället isolera yttertaget med en metod som är väldigt ovanlig i Sverige. Resultatet blev ett nytt vackert plåttak och ett vindsplan med öppen takkonstruktion som kan nyttjas som lokaler istället för kall förrådsyta.

Kund Statens Fastighetsverk, projektansvarig Magnus Pettersson **Forsens uppdrag** projekteringsledning, upphandling, bygglidning, KA PBL **Kontakt hos Forsen** Kristian Brunnström **Genomförandeform** Generalentreprenad **Genomförandetid** Juni–december 2015 (takmålning under våren 2016) **Omfattning** 1 700 kvadratmeter (våningsyta) **Ort** Stockholm **Ansvarig arkitekt** Erland Montgomery, AIX

MALMÖ LIVE – ÅRETS BYGGE 2016

Samarbete, logistik och planering. De är tre ord som återkommer i beskrivningarna av när Malmö fick sin nya mötesplats Malmö Live.

Efter tre års byggande har hotellet och kongressanläggningen nu öppnat. Och i mars 2016 utsågs det till Årets Bygge i Sverige – samhällsbyggnadssektorns mest prestigefyllda utmärkelse.

Forsen har svarat för biträdande projektledning och bygglidning åt hyresgästen av både hotell och kongress. Som mest har 600 personer arbetat samtidigt med bygget.

Kund Nordic Choice **Forsens uppdrag** Bygglidning och biträdande projektledning **Kontakt hos Forsen** Anders Brieditis **Genomförandeform** Hyresgästarbeten, delad utförandeentreprenad **Genomförandetid** 2014–juni 2015 **Omfattning** 444 hotellrum, kongress, lobby, två restauranger, gym **Ort** Malmö **Arkitekt** Schmidt Hammer Lassen och Tengbom (restaurangerna på plan 1, 2 och 25)

K-MÄRKT TOTALRENOVERING I HALMSTAD

Det gamla kontorshuset för Nordiska Filt hade stått tomt i 15 år innan Fem Hjärtan Fastigheter AB tog över, för att göra om det till kontor för Socialförvaltningen i Halmstad.

Byggnaden har sanerats och bland annat fått en ny fasad och ett nytt tak. Renovering av ett kulturmärkt hus innebär att man måste ta hänsyn till många krav och intressen. Jobbet utfördes i tätt samarbete med Kulturmiljö Halland.

Det fanns från början krav på att huset skulle få nya spröjsade dörrar och fönster. Även fasaden skulle behålla sin ursprungliga karaktär. Och arkitektens lösning nominerades sommaren 2015 till Halmstads kommuns arkitekturpris.

Kund Fem Hjärtan Fastigheter AB **Forsens uppdrag** Projektledning, innefattande projekteringsledning, bygglidning och kontrollansvar **Kontakt hos Forsen** Ulrika Hyll **Genomförandeform** Två projekt – fasadrenoveringen som totalentreprenad och invändiga anpassningen som utförandeentreprenad. Upphandlad som delad entreprenad **Genomförandetid** Projekteringen för fasadrenoveringen startade våren 2013, projektet slutfördes maj 2014. Projekteringen för den invändiga hyresgästanpassningen startade september 2014 och var klar juni 2015 **Ort** Halmstad

ÄGARLÄGENHETER PÅ TAK I STOCKHOLMS INNERSTAD

Fem radhus på taket, mitt i Stockholms innerstad. Är det möjligt? Jodå. Men det krävs lösningar utöver det vanliga. Inte minst eftersom de fem bostäderna är så kallade ägarlägenheter.

Ägarlägenheter är en bostadsform som har funnits i Sverige sedan 2009. Men det har inte slagit igenom särskilt stort, trots att många ser det som en attraktiv investering. Till skillnad från en bostadsrätt äger du och disponerar lägenheten själv. Du kan pantsätta, belåna, hyra ut och överlåta lägenheten, precis som vilken annan fastighet som helst. Resultatet är fem lägenheter med öppen spis, golvvärme, öppningsbara glaspartier från golv till tak längs med hela fasaden och så kallad kungsbalkong hela vägen runt fastigheten.

Kund Projektbolaget Stallmästaren 5 & 6 AB **Forsens uppdrag** Projekterings- och projektledning **Kontakt hos Forsen** Jan Ahlinder **Genomförandeform** Generalentreprenad **Genomförandetid** 2013–2016 **Omfattning** Fem lägenheter på mellan 110 och 190 kvm **Ort** Stockholm **Arkitekt** Equator Stockholm AB

Styrelse och verkställande direktören för Forsen Projekt AB avger härmed följande årsredovisning

FORSEN – KVALIFICERADE PROJEKT- OCH BYGGLEDARE

När Forsen Projekt AB och Bygg-Fast AB slog ihop verksamheterna tog vi ett stort steg mot att bli Sveriges marknadsledande projektledningsföretag under gemensamt bolagsnamn, Forsen AB. Våra kunskaper och erfarenheter är nu både bredare och djupare. Genom sammanslagningen stärkte vi också vår närvaro i de västra och södra delarna av landet. Forsen har nu kontor i Stockholm (huvudkontor), Uppsala, Göteborg, Halmstad, Helsingborg och Malmö.

Forsen är specialiserade på kvalificerad projekt- och byggledning inom framför allt hus, anläggning och bostad. Företaget är oberoende, dvs helt fristående från arkitekter, konsulter och entreprenörer och är något av experter på delad entreprenad – det som ibland kallas för Construction Management (CM).

Våra främsta kunder är fastighetsägare, både kommersiella och offentliga, samt större hyresgäster och hotell.

Hela verksamheten är certifierad enligt ISO 9001 (kvalitet) och 14001 (miljö).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2015 präglades mycket av arbetet kring att integrera bolagen, Forsen Projekt AB och Bygg-Fast AB. Således har man investerat i nya bolaget, Forsen AB, för att säkerställa pågående satsningar på tillväxt och för att kunna erbjuda kunderna ett större utbud av tjänster, på fler orter.

Forsens större projekt under 2015 var Norsborgsdepån, de två sjukhusprojekten för Landstingets Fastigheter, SÖS och Danderyd, samt bergsrumsgaraget på Liljeholmen. Forsen har efter samgåendet fått ett flertal nya kunder samt ökat inflödet av nya projekt och uppdrag.

Förväntade framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Framtidsutsikterna för 2016 bedöms som mycket goda och Forsen räknar med en fortsatt tillväxt under 2016. Fokus läggs framförallt på rekrytering och att behålla befintliga medarbetare. Nyetableringen i Östergötland och ökat fokus på marknadsföring förstärker varumärket och närvaron på ytterligare orter.

Forsen är en av Sveriges bästa arbetsplatser

Forsen har för andra året i rad kvalat in på Great Place to Works lista över Sveriges bästa arbetsplatser i kategorin medelstora företag. Det är en tydlig bekräftelse på att HR-strategin har varit framgångsrik. Arbetet med employer branding bär frukt och Forsen attraherar nya kompetenta medarbetare på en mycket överhettad arbetsmarknad.

Kundenkäterna visar också på fortsatt starkt förtroende hos Forsens kunder.

Ägarförhållanden

Forsen Projekt AB och Bygg-Fast Projekt AB är ett helägt dotterbolag till Forsen Projekt Partner AB, org. nr. 556746-2303, med säte i Stockholm.

Resultat och ställning

Flerårsöversikt*	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning (tkr)	226 676	225 010	201 650	206 018
Resultat efter finansiella poster (tkr)	17 590	25 389	24 217	25 412
Rörelsemarginal (%)	7,9%	11,1%	11,9%	12,2%
Avkastning på eget kapital (%)	5,7%	16,3%	28,5%	29,6%
Balansomslutning (tkr)	84 618	81 658	81 340	84 682
Soliditet (%)	24,1%	25,8%	31,9%	31,0%
Medeltalet anställda	187	133	125	130

*Jämförelsetalen för år 2012 har inte räknats om enligt K3

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	18 941 798
Årets vinst	1 166 326
Kronor	20 108 124

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	20 108 124
Kronor	20 108 124

RESULTATRÄKNING

	2015	2014	
	01-01 12-31	01-01 12-31	
			Not
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	226 676 482	225 009 838	1
Övriga rörelseintäkter	246 426	587 596	
	226 922 908	225 597 434	
Rörelsens kostnader			
Underkonsulter	-32 552 485	-53 680 768	
Övriga externa kostnader	-28 327 290	-20 418 372	2, 3
Personalkostnader	-145 242 023	-126 091 041	4
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 922 959	-276 391	5
	-209 044 757	-200 466 572	
Rörelseresultat	17 878 151	25 130 862	6
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87 403	278 524	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-375 195	-19 929	8
	-287 792	258 595	
Resultat efter finansiella poster	17 590 359	25 389 457	
Bokslutsdispositioner	-15 700 000	-20 427 354	9
Resultat före skatt	1 890 359	4 962 103	
Skatt på årets resultat	-724 033	-1 531 443	10
ÅRETS RESULTAT	1 166 326	3 430 660	

BALANSRÄKNING

	2015	2014	
	12-31	12-31	
			Not
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			5
Licenser	403 830	140 304	11
Goodwill	3 780 000	0	12
	4 183 830	140 304	
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	982 206	1 509 838	13
Inventarier, verktyg och installationer	1 441 616	1 216 278	14
	2 423 822	2 726 116	
Summa anläggningstillgångar	6 607 652	2 866 420	
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	30 245 451	28 944 625	
Fordringar hos koncernföretag	1 682 651	3 062 646	
Aktuell skattefordran	3 243 508	0	
Övriga fordringar	544 070	366 063	
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	17 419 668	16 353 139	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 434 747	3 371 809	16
	57 570 095	52 098 282	
<i>Kassa och bank</i>	20 440 487	26 693 739	
Summa omsättningstillgångar	78 010 582	78 792 021	
SUMMA TILLGÅNGAR	84 618 234	81 658 441	

	2015	2014	
	12-31	12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			Not
Eget kapital			17
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 500 aktier)	250 000	250 000	
Reservfond	50 000	50 000	
	300 000	300 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	18 941 798	15 511 138	
Årets resultat	1 166 326	3 430 660	
	20 108 124	18 941 798	
Summa eget kapital	20 408 124	19 241 798	
Obeskattade reserver	0	2 300 000	18
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	216 085	332 164	
Summa avsättningar	216 085	332 164	
Kortfristiga skulder			19
Leverantörsskulder	8 557 597	10 554 189	
Skulder till koncernföretag	22 312 022	20 950 000	
Aktuella skatteskulder	0	484 799	
Övriga skulder	10 814 432	7 737 648	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 309 974	20 057 843	
Summa kortfristiga skulder	63 994 025	59 784 479	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	84 618 234	81 658 441	
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	0	0	
Ansvarsförbindelser	0	0	

	2015 01-01 12-31	2014 01-01 12-31
KASSAFLÖDESANALYS		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansnetto	17 590 359	25 389 457
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	2 922 959	276 392
Övrigt	6 252 290	7 700 000
	26 765 608	33 365 849
Betald inkomstskatt	-4 568 419	-3 044 679
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	22 197 189	30 321 170
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av fordringar	-2 228 305	-71 771
Förändring av kortfristiga skulder	-19 305 655	-24 255 977
Kassaflöde från den löpande verksamheten	663 229	5 993 422
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1 134 981	-188 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-5 781 500	-2 917 573
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 916 481	-3 105 573
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning till moderbolaget	0	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-5 000 000
Årets kassaflöde		
Likvida medel vid årets början	26 693 739	28 805 890
Likvida medel vid årets slut	20 440 487	26 693 739

Not

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernstillhörighet

Företaget är ett helägt dotterbolag till Forsen Projekt Partner AB, arg.nr 556746-2303, med säte i Stockholm. Närmast överordnande moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Forsen Projekt Partner II AB, org nr 556833-4386, med säte i Stockholm vilket också är moderföretag för hela koncernen.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkning upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Företaget vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, så kallad succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillanden mellan redovisad intäkt och fakturerade delar redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 3.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på

betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Licenser	3 år
Goodwill	3 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Skattefordran/Skatteskuld

I beloppet som redovisas under skattefordran respektive skatteskuld ingår skuld för särskild löneskatt på pensionskostnader

Koncernbidrag

Redovisning av koncernbidrag sker över resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättning.

Avkastning på eget kapital: Nettoresultat i procent av justerat eget kapital.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

	2015	2014
	01-01 12-31	01-01 12-31
NOT 1 ■ Nettoomsättningens fördelning		
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Konsulttjänster	226 676 482	225 009 838
Summa	226 676 482	225 009 838
Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:		
Sverige	225 278 443	224 655 051
Övriga marknader	1 398 039	354 787
Summa	226 676 482	225 009 838
NOT 2 ■ Arvoden till revisorer		
EY		
Revisionsuppdraget	258 400	591 163
Annan rådgivningsverksamhet	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	56 000	159 020
Summa	314 400	750 183
NOT 3 ■ Operationella leasingavtal		
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	8 940 811	6 564 210
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	6 877 497	852 029
Ska betalas inom 1-5 år	8 928 238	12 595 147
Ska betals senare än 5 år	0	0
Summa	15 805 735	13 447 176

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:
- hyresavtal för verksamhetslokal

	2015 01-01 12-31	2014 01-01 12-31
Not 4 ■ Personalkostnader, ersättningar och arvoden		
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	105	90
Kvinnor	54	43
	159	133
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelsen och verkställande direktören	1 380 509	1 274 710
Övriga anställda	90 597 171	75 912 106
	91 977 680	77 186 816
Tantien till styrelse och verkställande direktör ingår med	0	0
<i>Pensions- och övriga sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	194 868	119 658
Pensionskostnader övriga anställda	11 305 979	10 213 278
Sociala avgifter enligt lag och avtal	32 328 188	26 848 999
	43 829 035	37 181 935
<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>		
Andel kvinnor i styrelsen	33%	20%
Andel män i styrelsen	67%	80%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	46%	44%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	54%	56%
NOT 5 ■ Avskrivningar		
Licenser	117 974	47 695
Goodwill	1 620 000	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	527 632	84 024
Inventarier, verktyg och installationer	657 353	144 672
Summa	2 922 959	276 391
NOT 6 ■ Inköp och försäljning mellan koncernbolag		
Inköp från andra koncernbolag	1%	0%
Försäljning till andra koncernbolag	0%	0%

	2015 01-01 12-31	2014 01-01 12-31
NOT 7 ■ Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	50 934	170 940
Kursdifferenser	36 469	107 584
Summa	87 403	278 524
NOT 8 ■ Räntekostnader och liknande resultatposter		
Övriga räntekostnader	247 862	5 330
Kursdifferenser	98 738	14 599
Övriga finansiella kostnader	28 595	0
Summa	375 195	19 929
NOT 9 ■ Bokslutsdispositioner		
Återföring från periodiseringsfond	2 300 000	4 300 000
Lämnat koncernbidrag	-18 000 000	-24 727 354
Summa	-15 700 000	-20 427 354
NOT 10 ■ Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 025 483	-1 199 279
Uppskjuten skatt	116 079	-332 164
Justering avseende tidigare år	185 371	0
Redovisad skattekostnad	-724 033	-1 531 443
Genomsnittlig effektiv skattesats	-54%	-24%
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Redovisat resultat före skatt	1 890 359	4 962 103
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (22%)	-415 879	-1 091 663
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-612 073	-443 641
Förlustavdrag	0	0
Avdragsgilla kostnader som ej ingår i det redovisade resultatet	0	350 650
Skattepliktiga intäkter som ej ingår i det redovisade resultatet	0	-21 850
Ej skattepliktiga intäkter	2 469	7 224
Redovisad skattekostnad	-1 025 483	-1 199 279
Effektiv skattesats	-54%	-24%

	2015	2014
	12-31	12-31
Not 11 ■ Licenser		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	188 000	0
Nyanskaffningar	381 500	188 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569 500	188 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-47 696	0
Årets avskrivningar	-117 974	-47 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 670	-47 696
Bokfört värde	403 830	140 304
NOT 12 ■ Goodwill		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Nyanskaffningar	5 400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 400 000	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 620 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 620 000	0
Bokfört värde	3 780 000	0
NOT 13 ■ Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 593 862	0
Nyanskaffningar	0	1 593 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 593 862	1 593 862
Ingående ackumulerade avskrivningar	-84 024	0
Årets avskrivningar	-527 632	-84 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-611 656	-84 024
Bokfört värde	982 206	1 509 838
NOT ■ 14 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 375 653	1 996 736
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 968 654
Nyanskaffningar	882 691	1 347 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 258 344	1 375 653
Ingående ackumulerade avskrivningar	-159 375	-1 959 497
Försäljningar/utrangeringar	0	1 944 794
Årets avskrivningar	-657 353	-144 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-816 728	-159 375
Bokfört värde	1 441 616	1 216 278
NOT 15 ■ Upparbetad ej fakturerad intäkt		
Upparbetade intäkter	17 878 968	16 784 139
Fakturerat belopp	-459 300	-431 000
Redovisat värde	17 419 668	16 353 139

2015

12-31

2014

12-31

NOT 16 ■ Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda hyror
Övriga poster

Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 429 341
3 005 406
4 434 747

1 180 761
2 191 048
3 371 809

NOT 17 ■ Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2014-01-01	250 000	50 000	13 116 331	7 394 807	20 811 138
Överföring resultat föregående år			7 394 807	-7 394 807	0
Lämnad utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat				3 430 660	3 430 660
Utgående balans 2014-12-31	250 000	50 000	15 511 138	3 430 660	19 241 798
Överföring resultat föregående år			3 430 660	-3 430 660	0
Årets resultat				1 166 326	1 166 326
Utgående balans 2015-12-31	250 000	50 000	18 941 798	1 166 326	20 408 124

NOT 18 ■ Obeskattade reserver

Periodiseringsfond, tax 09
Periodiseringsfond, tax 10

Summa obeskattade reserver

0

0

0

0

2 300 000

2 300 000

NOT 19 ■ Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner
Upplupna semesterlöner
Upplupna sociala avgifter
Övriga poster

Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 228 000

10 137 183

3 144 336

2 800 455

22 309 974

7 737 000

7 756 888

2 400 397

2 163 558

20 057 843

Stockholm den 1 april 2015

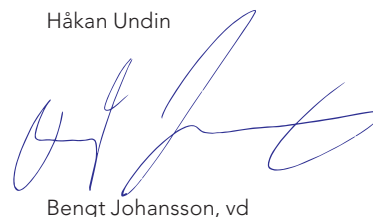

Katarina Mellström
Styrelseordförande


Jan Ahlinder


Håkan Undin


Charlotta Wikström


Per-Olof Andersson


Bengt Johansson, vd

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forsen AB för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsen ABs finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Forsen AB för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 21 april 2016



Ulf Strauss, Auktoriserad revisor

■ STYRELSE



Katarina Mellström
Styrelseordförande



Håkan Undin



Per-Olof Andersson



Charlotta Wikström



Jan Ahlinder



Forsen AB Box 208 (Kungsgatan 49) 101 24 Stockholm 08-50 60 04 00

STOCKHOLM ■ GÖTEBORG ■ HALMSTAD ■ HELSINGBORG ■ MALMÖ ■ UPPSALA ■ WWW.FORSENPROJEKT.SE