

Forsen

Årsredovisning

2019

Årsredovisning

för

Forsen AB

556538-7700

Räkenskapsåret

2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Forsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Forsen är specialiserad på kvalificerade tjänster inom projekt-, projekterings- och byggledning med kontor på flera orter i Sverige. Företaget är oberoende och har inga kopplingar till andra aktörer och kan därför alltid upphandla de bästa aktörerna för varje projekt.

Forsens kunder är fastighetsägare, både privata och offentliga, myndigheter samt större hyresgäster och hotell. Kunderna finns inom hus, anläggning, bostad, handel, industri, vård och skola samt kulturfastigheter.

Företaget har sedan starten 1997 haft en jämn expansion genom i första hand organisk tillväxt. Hela verksamheten är certifierad enligt senaste standarden för ISO 9001:2015 (kvalitet) och 14001:2015 (miljö).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av en något svalare byggmarknad vilket också avspeglas i den lägre lönsamheten för Forsen. Verksamheten har dock fortsatt att växa och omsättningen blev 375 miljoner vilket motsvarar en tillväxt på 8%. Beslut togs under slutet av året att etablera verksamhet i norra Sverige och vid årets slut fanns tre konsulter anställda varav en affärsenhetschef. Under året anställdes en hållbarhetschef som kommer att fortsätta arbetet med att etablera ett tydligt hållbarhetsarbete inom hela verksamheten med fokus på vår affär och leverans till kund.

Forsens kundundersökningar visar på ett fortsatt stort förtroende och NPS (Net Promotor Score) ökade från drygt 40% till 60%. Andelen återkommande kunder är betryggande men det finns också en positiv ökning av nya kunder för året. Många befintliga likväl som nya kunder har bidragit till spännande projekt, både om- och nybyggnationer. Flera stora hotell- och kontorsprojekt har pågått och avslutats under året. Sjukhusprojekten i Stockholm är de största projekten även i år. Uppdraget att leda ombyggnationen av Rosenbad åt Statens Fastighetsverk har vuxit under året i takt med att produktionen startat. Ombyggnad av Sergelgatan åt Vasakronan kom igång på allvar efter sommaren. *pk*

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kraften i investeringar i fastighets- och anläggningsbranschen driver konjunkturen och är avgörande för Forsen. För den totala marknaden bedöms en fortsatt viss avmattning med undantag för anläggningssidan som kommer att öka sina investeringar. Forsen räknar med fortsatt expansion och en ökande andel CM-projekt.

Forsen har en god riskspridning i sin kundportfölj med både privata och offentliga kunder till lika stor utsträckning. Vidare omfattar företagets tjänster all slags byggnation som ger en stabil intäktsgenerering även vid konjunktursvängningar. Osäkerhetsfaktorer är kompetensförsörjningen, som för alla aktörer i branschen, samt kraften i byggkonjunkturen i sig. Likt tidigare verksamhetsår kommer kompetensförsörjningen vara en utmaning.

Andra icke-finansiella upplysningar

Även i år har Forsen varit framgångsrik i rekryteringsarbetet och under året har ett flertal nyanställningar skett. Det pågår ett kontinuerligt arbete med att stärka Forsens arbetsgivarlöfte. En mycket bra kvittens på det är att företaget har placerat sig på Great Place to Work:s (GPTW) topplista över Sveriges 25 bästa arbetsplatser fyra år i rad och även 2019 är certifierade enligt GPTW. Forsens underkonsultnätverk har också vuxit under året och är en viktig källa för kompetensförsörjning.

Företaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Ägarförhållanden

Vid halvårsskiftet fick Forsen AB en ny majoritetsägare genom att Broviken Gruppen AB förvärvade majoriteten av aktierna från Forsen Group AB. Forsens nya moderbolag är Forsen Partners AB, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Broviken Gruppen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	374 728	351 702	310 876	252 958
Resultat efter finansiella poster	32 335	37 824	35 927	21 920
Rörelsemarginal (%)	8,7	10,7	11,5	8,7
Balansomslutning	99 657	121 805	116 059	92 737
Eget kapital	30 579	34 236	30 126	22 102
Avkastning på totalt kap. (%)	32,7	31,2	31,1	23,9
Soliditet (%)	37,4	28,1	26,0	23,8
Kassalikviditet (%)	155,5	103,9	134,1	125,3
Rörelsekapital i % av oms.	9,0	7,6	9,4	7,0
Antal anställda	203,0	180,0	178,0	170,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper. *pc*

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	22 825 835	11 110 524	34 236 359
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			11 110 524	-11 110 524	0
Utdelning			-22 000 000		-22 000 000
Årets resultat				18 343 101	18 343 101
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	11 936 359	18 343 101	30 579 460

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 936 359
årets vinst	18 343 101
	30 279 460

disponeras så att
i ny räkning överföres 30 279 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. *pk*

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	3	374 727 936	351 702 501
Övriga rörelseintäkter		643 415	-132 287
		375 371 351	351 570 214
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-101 779 073	-99 375 278
Övriga externa kostnader	4, 5	-36 959 521	-33 205 342
Personalkostnader	6	-201 986 126	-179 136 118
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-2 157 056	-2 192 108
Övriga rörelsekostnader		-34 199	-500
		-342 915 975	-313 909 346
Rörelseresultat	8	32 455 376	37 660 868
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	143 060	391 102
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-263 725	-228 318
		-120 665	162 784
Resultat efter finansiella poster		32 334 711	37 823 652
Bokslutsdispositioner	11	-8 500 000	-22 900 000
Resultat före skatt		23 834 711	14 923 652
Skatt på årets resultat	12	-5 491 610	-3 813 128
Årets resultat		18 343 101	11 110 524 PL

Balansräkning Not 2019-12-31 2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter
Goodwill

13	99 869	139 533
14	5 040 000	6 752 352
	5 139 868	6 891 885

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark
Inventarier, verktyg och installationer

15	46 292	0
16	293 356	496 476
	339 647	496 476

Summa anläggningstillgångar

5 479 515 **7 388 361**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

52 000	123 339
52 000	123 339

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar
Fordringar hos koncernföretag
Aktuella skattefordringar
Övriga fordringar
Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	43 430 479	39 596 741
	6 200 000	19 018 350
	2 544 805	4 133 068
	1 519 148	1 165 279
	25 711 700	23 347 219
17	4 085 213	4 450 774
	83 491 345	91 711 431

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

18	10 633 871	22 581 732
	94 177 216	114 416 502

SUMMA TILLGÅNGAR

99 656 731 **121 804 863**

pn

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 936 359	22 825 835
Årets resultat		18 343 101	11 110 524
		30 279 459	33 936 359
Summa eget kapital		30 579 459	34 236 359
Obeskattade reserver	20	8 500 000	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	21	44 510	43 340
Summa avsättningar		44 510	43 340
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 171 727	14 175 330
Skulder till koncernföretag		0	25 981 490
Övriga skulder		11 970 497	9 606 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	35 390 538	37 761 504
Summa kortfristiga skulder		60 532 762	87 525 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 656 731	121 804 863 <i>pl</i>

Kassaflödesanalys

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	32 334 711	37 823 652
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23 2 191 843	2 177 108
Betald skatt	-3 907 036	-2 973 962
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	30 619 518	37 026 798
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av varulager och pågående arbete	-2 293 143	-237 646
Förändring av kundfordringar	-3 833 737	1 502 787
Förändring av kortfristiga fordringar	12 834 312	-18 849 576
Förändring av leverantörsskulder	-1 003 602	1 770 375
Förändring av kortfristiga skulder	-3 088 800	-23 105 463
Kassaflöde från den löpande verksamheten	33 234 547	-1 892 724
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	0	-8 432 146
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-292 409	-49 663
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	10 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-282 409	-8 481 809
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-22 000 000	-7 000 000
Utbetalt koncernbidrag	-22 900 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-44 900 000	-7 000 000
Årets kassaflöde	-11 947 862	-17 374 533
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	22 581 732	39 956 265
Likvida medel vid årets slut	10 633 871	22 581 732 <i>ph</i>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år förutom klassificering av pågående arbeten som redovisas som upparbetad ej fakturerad intäkt. Justering har även gjorts i jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt. *pk*

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	3 år
Goodwill	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver. *DL*

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension).

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Rörelsekapital i % av oms.

Rörelsekapital i procent av nettoomsättning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Disposition av vinst eller förlust

2019-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	11 936 359
årets vinst	18 343 101
	30 279 460
disponeras så att i ny räkning överföres	30 279 460

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

2019

2018

Nettoomsättningen per rörelsegren

Konsulttjänster	374 727 936	351 702 501
	374 727 936	351 702 501

Nettoomsättningen per geografisk marknad

Sverige	368 924 137	344 164 394
Övriga marknader	5 803 799	7 538 107
	374 727 936	351 702 501

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 10 620 128 kronor. Föregående år uppgick det till 10 683 013 kronor.

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal; hyresavtal för verksamhetslokal, personalbilsavtal och skrivare- och kontorsutrustning.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2019	2018
Inom ett år	8 013 744	8 572 086
Senare än ett år men inom fem år	2 267 964	8 643 840
Senare än fem år	0	0
	10 281 708	17 215 926

pk

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2019	2018
EY		
Revisionsuppdrag	282 478	225 000
Skatterådgivning	0	56 685
	282 478	281 685
KPMG		
Revisionsuppdrag	125 000	0
	125 000	0

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2019	2018
Medelantalet anställda		
Kvinnor	73	64
Män	130	116
	203	180
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och VD	1 337 121	1 516 073
Övriga anställda	124 262 206	107 696 688
	125 599 327	109 212 761
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	198 619	184 683
Pensionskostnader för övriga anställda	23 027 952	18 452 311
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	45 310 398	38 850 505
	68 536 969	57 487 499
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	194 136 296	166 700 260
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	17 %	33 %
Andel män i styrelsen	83 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	58 %	54 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	42 %	46 % <i>ph</i>

Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser	33 %
Goodwill	20 %

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg	33 %
Inventarier, verktyg och installationer	33 %

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2019	2018
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,80 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	1,50 %

Innan förvärvet vid halvårsskiftet uppgick koncernmellanhavandena till belopp som understeg föregående år.

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019	2018
Ränteintäkter från koncernföretag	0	167 739
Övriga ränteintäkter	0	5 063
Kursvinster	143 060	218 300
	143 060	391 102

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018
Räntekostnader till koncernföretag	0	41 376
Övriga räntekostnader	104 173	10 688
Kursförluster	159 552	176 254
	263 725	228 318

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2019	2018
Avsättning till periodiseringsfond	-8 500 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-22 900 000
	-8 500 000	-22 900 000

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2019	2018
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	5 490 440	3 902 256
Justering avseende tidigare år	0	-16 579
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 170	-72 549
Totalt redovisad skatt	5 491 610	3 813 128

Avstämning av effektiv skatt

	2019		2018	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		23 834 711		14 923 652
Skatt enligt gällande skattesats	21,4	-5 100 628	22,0	-3 283 203
Ej avdragsgilla kostnader	1,6	-389 813	4,2	-619 052
Justering avseende skatter för föregående år			-0,1	16 579
Förändringar uppskjuten skatt	0,0	-1 170	-0,5	72 549
Redovisad effektiv skatt	23,0	-5 491 611	25,6	-3 813 127

Not 13 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 737	567 738
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 737	558 738
Ingående avskrivningar	-419 205	-274 527
Årets avskrivningar	-39 664	-144 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 869	-419 205
Utgående redovisat värde	99 868	139 533

Not 14 Goodwill

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 832 146	5 400 000
Inköp	0	8 432 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 832 146	13 832 146
Ingående avskrivningar	-7 079 794	-5 400 000
Årets avskrivningar	-1 712 352	-1 679 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 792 146	-7 079 794
Utgående redovisat värde	5 040 000	6 752 352

pk

Not 15 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 593 862	1 593 862
Inköp	66 660	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 660 522	1 593 862
Ingående avskrivningar	-1 593 862	-1 593 862
Årets avskrivningar	-20 368	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 614 230	-1 593 862
Utgående redovisat värde	46 292	0

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 283 505	3 233 841
Inköp	225 749	232 366
Försäljningar/utrangeringar	-193 656	-182 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 315 598	3 283 505
Ingående avskrivningar	-2 787 029	-2 610 593
Försäljningar/utrangeringar	94 785	182 702
Årets avskrivningar	-329 998	-359 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 022 242	-2 787 029
Utgående redovisat värde	293 356	496 476

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyror	2 145 810	2 116 258
Förutbetalda försäkringar	618 705	0
Övriga poster	1 320 698	2 334 516
4 085 213	4 450 774	

Not 18 Likvida medel

	2019-12-31	2018-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	10 633 871	22 581 732
10 633 871	22 581 732	

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	2 500	100
2 500	2 500	

Not 20 Obeskattade reserver

	2019-12-31	2018-12-31
Periodiseringsfond tax 2020	8 500 000	0
	8 500 000	0

Not 21 Uppskjuten skatteskuld

	2019-12-31	2018-12-31
Belopp vid årets ingång	44 510	43 340
Belopp vid årets utgång	44 510	43 340

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupen lön och pension	8 154 000	12 922 000
Upplupen semesterlön	14 128 353	11 534 080
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	10 047 398	8 226 131
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 060 787	5 173 293
	35 390 538	37 855 504

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2019-12-31	2018-12-31
Avskrivningar	2 157 056	2 192 108
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar		-15 000
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	34 199	0
	2 191 255	2 177 108

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har inträffat efter räkenskapsårets slut.

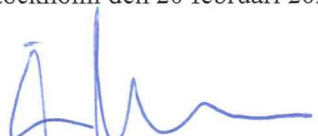
pk

Not 25 Ställda säkerheter

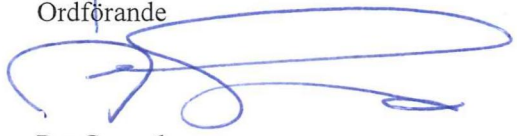
	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	10 000 000	0
	10 000 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

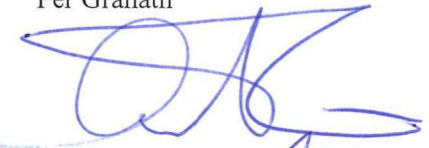
Stockholm den 20 februari 2020



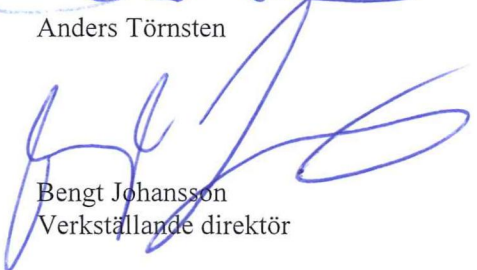
Åsa Söderström Winberg
Ordförande



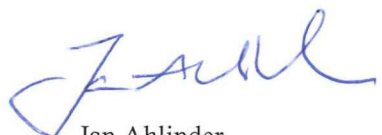
Per Granath



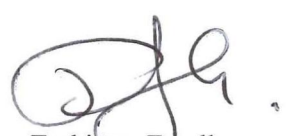
Anders Törnsten



Bengt Johansson
Verkställande direktör



Jan Ahlinder

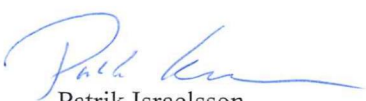


Torbjörn Törell



Håkan Undin

Vår revisionsberättelse har lämnats 25 mars 2020
KPMG



Patrik Israelsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forsen AB, org. nr 556538-7700

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Forsen AB för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsen ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Forsen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2018 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 26 mars 2019 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Forsen AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Forsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 mars 2020

KPMG AB



Patrik Israelsson

Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen samt underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.



Building a better
working world

Bolagsverket

851 81 SUNDSVALL

Avseende Forsen AB, org.nr 556538-7700

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av årsstämma/extra bolagsstämma 2019-09-25. Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen (2005:551)

Skälet till att mitt uppdrag upphört i förtid är ändrade ägarförhållanden i bolaget.

Stockholm den 25 september 2019

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

