

Forsen

Årsredovisning

2020

Styrelsen och verkställande direktören för Forsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Forsen är specialiserad på kvalificerade tjänster inom projekt-, projekterings- och byggledning med kontor på flera orter i Sverige. Företaget är oberoende och har inga kopplingar till andra aktörer och kan därför alltid upphandla de bästa aktörerna för varje projekt.

Forsens kunder är fastighetsägare, både privata och offentliga, myndigheter samt större hyresgäster och hotell. Kunderna finns inom hus, anläggning, bostad, handel, industri, vård och skola samt kulturfastigheter.

Företaget har sedan starten 1997 haft en jämn expansion genom i första hand organisk tillväxt. Hela verksamheten är certifierad enligt senaste standarden för ISO 9001 (kvalitet) och 14001 (miljö).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Forsen har, som de flesta andra företag, påverkats av Coronapandemin under 2020 från och med andra kvartalet. Ett fåtal kontrakterade uppdrag pausades av beställaren och nyförsäljningen minskade genom att kundkontakter försvårades, vilket ledde till en lägre beläggning än föregående år.

Lönsamheten, mätt som vinstmarginal, kunde dock hållas uppe och till och med öka genom att omkostnaderna kunde begränsas. Ledningsgruppen bearbetade aktivt såväl försäljning som kostnadsbesparingar och bevakade hälsoläget. Medarbetarna kunde i stor utsträckning arbeta från hemmet och undgick allvarliga fall av covid-19, men sjukfrånvaron blev något högre än föregående år.

Omsättningen blev 347 miljoner vilket är en minskning med 8%. Segmentet anläggningsprojekt växte relativt sett, liksom andelen offentliga kunder helt i linje med ledningens strategi. Uppdragen för återkommande kunder visade en kraftig ökning under 2020 och satsningen på uppdrag i norra Sverige fortsatte, om än i lägre takt än planerat. Den rekryteringstakt som var planerad kunde inte innehållas under 2020, utan blev lägre av försiktighetsskäl, medan arbetet med att stärka Forsens varumärke, även som arbetsgivare, fortsatte.

Sjukhusprojekten i Stockholm avslutades under året, efter mer än sju år. Uppdraget att leda ombyggnation av Rosenbad åt Statens Fastighetsverk pågick intensivt under året liksom ombyggnaden av Sergelgatan åt Vasakronan. Nya industrikunder i sydvästra Sverige lade grunden för fortsatta satsningar inom det segmentet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Investeringar i fastighets- och anläggningsbranschen driver byggkonjunkturen och är av stor betydelse för Forsen. För den svenska marknaden bedöms en fortsatt viss avmattning ske, med undantag för anläggningssidan, särskilt avseende infrastruktur, där investeringarna förväntas öka.

Forsens målsättning är fortsatt expansion, inom nuvarande segment, inom industrisektorn och inom CM-uppdrag. Forsen har en god riskspridning i kundportföljen inom både den privata och den offentliga sektorn. Med ett tjänsteerbjudande som gäller all slags byggnation, fås en stabil intäktsgenerering även i konjunktursvängningar. Den huvudsakliga osäkerhetsfaktorn för branschen är kompetensförsörjningen, tillsammans med kraften i byggkonjunkturen, det gäller även för Forsen. Forsens underkonsultnätverk värdas därför och är en väsentlig tillgång för bolagets kompetensförsörjning

Andra icke-finansiella upplysningar

Företaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Ägarförhållanden

Broviken Gruppen AB är sedan 2019 huvudägare i Forsen genom dess moderbolag Forsen Partners AB, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Broviken Gruppen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	345 556	374 728	351 702	310 876
Resultat efter finansiella poster	37 908	32 335	37 824	35 927
Rörelsemarginal (%)	11,0	8,7	10,7	11,5
Balansomslutning	127 221	99 657	140 823	116 059
Eget kapital	53 689	30 579	34 236	30 126
Avkastning på totalt kap. (%)	29,9	32,7	27,0	31,1
Soliditet (%)	52,8	37,4	28,1	26,0
Kassalikviditet (%)	174,1	145,3	103,9	134,1
Rörelsekapital i % av oms.	12,1	7,3	7,6	9,4
Antal anställda	191,0	203,0	180,0	178,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	11 936 359	18 343 101	30 579 460
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			18 343 101	-18 343 101	0
Erhållna aktieägartillskott			3 458 400		3 458 400
Årets resultat				19 650 695	19 650 695
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	33 737 860	19 650 695	53 688 555

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 458 400.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 737 859
årets vinst	19 650 695
	53 388 554
disponeras så att i ny räkning överföres	53 388 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	3	345 555 919	374 727 936
Övriga rörelseintäkter		1 353 261	643 415
		346 909 180	375 371 351
Rörelsens kostnader			
Underkonsulter		-84 442 149	-101 779 073
Övriga externa kostnader	4, 5	-29 115 424	-36 959 521
Personalkostnader	6	-193 318 892	-201 986 126
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-1 966 236	-2 157 056
Övriga rörelsekostnader		-198 661	-34 199
		-309 041 362	-342 915 975
Rörelseresultat	8	37 867 819	32 455 376
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	189 680	143 060
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-149 890	-263 725
		39 791	-120 665
Resultat efter finansiella poster		37 907 609	32 334 711
Bokslutsdispositioner	11	-12 900 000	-8 500 000
Resultat före skatt		25 007 609	23 834 711
Skatt på årets resultat	12	-5 356 914	-5 491 610
Årets resultat		19 650 695	18 343 101

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	13	66 579	99 869
Goodwill	14	3 360 000	5 040 000
		3 426 579	5 139 868
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	15	381 330	46 292
Inventarier, verktyg och installationer	16	154 156	293 356
		535 486	339 647
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	17	24 808 400	6 200 000
		24 808 400	6 200 000
Summa anläggningstillgångar		28 770 465	11 679 515
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	52 000
		0	52 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 630 688	43 430 479
Aktuella skattefordringar		0	2 544 805
Övriga fordringar		772 647	1 519 148
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		24 137 466	25 711 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	2 015 755	4 085 213
		61 556 557	77 291 345
<i>Kassa och bank</i>	19	36 893 854	10 633 871
Summa omsättningstillgångar		98 450 411	87 977 216
SUMMA TILLGÅNGAR		127 220 875	99 656 731

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		33 737 859	11 936 359
Årets resultat		19 650 695	18 343 101
		53 388 554	30 279 459
Summa eget kapital		53 688 554	30 579 459
Obeskattade reserver	21	17 000 000	8 500 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	22	0	44 510
Summa avsättningar		0	44 510
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 724 180	13 171 727
Aktuella skatteskulder		269 397	0
Övriga skulder		11 751 729	11 970 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	32 787 015	35 390 538
Summa kortfristiga skulder		56 532 321	60 532 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		127 220 875	99 656 731

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	37 907 609	32 334 711
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	2 191 843
Betald skatt	-2 527 155	-3 907 036
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	37 469 459	30 619 518
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av varulager och pågående arbete	1 626 234	-2 293 143
Förändring av kundfordringar	8 799 791	-3 833 737
Förändring av övriga fordringar	-15 792 441	12 834 312
Förändring av leverantörsskulder	-1 447 547	-1 003 602
Förändring av kortfristiga skulder	-3 763 890	-3 088 800
Kassaflöde från den löpande verksamheten	26 891 605	33 234 547
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-439 577	-292 409
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	10 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-439 577	-282 409
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	0	-22 000 000
Utbetalt koncernbidrag	0	-22 900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-44 900 000
Årets kassaflöde	26 452 028	-11 947 862
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	10 633 871	22 581 732
Kursdifferens i likvida medel		
Kursdifferens i likvida medel	-192 045	0
Likvida medel vid årets slut	36 893 854	10 633 871

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	3 år
Goodwill	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension).

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Rörelsekapital i % av oms.

Rörelsekapital i procent av nettoomsättning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Disposition av vinst eller förlust

2020-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	33 737 859
årets vinst	19 650 695
	53 388 554
disponeras så att i ny räkning överföres	53 388 554

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

2020

2019

Nettoomsättningen per rörelsegren

Konsulttjänster	345 555 919	374 727 936
	345 555 919	374 727 936

Nettoomsättningen per geografisk marknad

Sverige	340 330 113	368 924 137
Övriga marknader	5 225 806	5 803 799
	345 555 919	374 727 936

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 9 967 546 kronor. Föregående år uppgick det till 10 620 128 kronor.

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal; hyresavtal för verksamhetslokal, personalbilsavtal och skrivare- och kontorsutrustning.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2020	2019
Inom ett år	6 883 044	8 013 744
Senare än ett år men inom fem år	9 283 516	2 267 964
Senare än fem år	0	0
	16 166 560	10 281 708

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2020	2019
EY		
Revisionsuppdrag	0	282 478
	0	282 478
KPMG		
Revisionsuppdrag	290 950	125 000
Skatterådgivning	5 146	0
	296 096	125 000

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2020	2019
Medelantalet anställda		
Kvinnor	63	73
Män	128	130
	191	203

Löner och andra ersättningar

Styrelse och VD	2 220 033	1 337 121
Övriga anställda	121 880 957	124 262 206
	124 100 990	125 599 327

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	393 181	198 619
Pensionskostnader för övriga anställda	21 744 955	23 027 952
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	43 372 238	45 310 398
	65 510 374	68 536 969

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	189 611 364	194 136 296
--	--------------------	--------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	17 %	17 %
Andel män i styrelsen	83 %	83 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	58 %	58 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	42 %	42 %

Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser	33 %
Goodwill	20 %

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg	33 %
Inventarier, verktyg och installationer	33 %

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2020	2019
Andel av årets totala inköp som skett från koncernföretag	0	0
Andel av årets totala försäljningar som skett till koncernföretag	0	0
	0	0

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Övriga ränteintäkter	24 073	0
Kursvinster	165 607	143 060
	189 680	143 060

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Övriga räntekostnader	9 448	104 173
Kursförluster	140 442	159 552
	149 890	263 725

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2020	2019
Avsättning till periodiseringsfond	-8 500 000	-8 500 000
Lämnade koncernbidrag	-4 400 000	0
	-12 900 000	-8 500 000

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2020	2019
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	5 482 291	5 490 440
Justering avseende tidigare år	-80 867	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-44 510	1 170
Totalt redovisad skatt	5 356 914	5 491 610

Avstämning av effektiv skatt

	2020		2019	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		25 007 609		23 834 711
Skatt enligt gällande skattesats	21,4	-5 351 628	21,4	-5 100 628
Ej avdragsgilla kostnader	0,5	-121 568	1,6	-389 813
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	-9 095		
Justering avseende skatter för föregående år	-0,3	80 867		
Förändringar uppskjuten skatt	-0,2	44 510	0,0	-1 170
Redovisad effektiv skatt	21,4	-5 356 914	23,0	-5 491 611

Not 13 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 737	558 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 737	558 737
Ingående avskrivningar	-458 869	-419 205
Årets avskrivningar	-33 290	-39 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 159	-458 869
Utgående redovisat värde	66 578	99 868

Not 14 Goodwill

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 832 146	13 832 146
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 832 146	13 832 146
Ingående avskrivningar	-8 792 146	-7 079 794
Årets avskrivningar	-1 680 000	-1 712 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 472 146	-8 792 146
Utgående redovisat värde	3 360 000	5 040 000

Not 15 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 522	1 593 862
Inköp	383 609	66 660
Försäljningar/utrangeringar	-1 593 862	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 269	1 660 522
Ingående avskrivningar	-1 614 230	-1 593 862
Försäljningar/utrangeringar	1 593 862	0
Årets avskrivningar	-48 571	-20 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 939	-1 614 230
Utgående redovisat värde	381 330	46 292

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 315 598	3 283 505
Inköp	101 968	225 749
Försäljningar/utrangeringar	-3 090 542	-193 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	327 024	3 315 598
Ingående avskrivningar	-3 022 242	-2 787 029
Försäljningar/utrangeringar	3 053 750	94 785
Årets avskrivningar	-204 375	-329 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 867	-3 022 242
Utgående redovisat värde	154 157	293 356

Not 17 Fordringar hos koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 200 000	0
Tillkommande fordringar	18 608 400	6 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 808 400	6 200 000
Utgående redovisat värde	24 808 400	6 200 000

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror	753 305	2 145 810
Förutbetalda försäkringar	133 634	618 705
Upplupna intäkter	120 650	0
Övriga poster	1 008 166	1 320 698
2 015 755	4 085 213	

Not 19 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	36 893 854	10 633 871
	36 893 854	10 633 871

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	2 500	100
	2 500	

Not 21 Obeskattade reserver

	2020-12-31	2019-12-31
Periodiseringsfond tax 2020	8 500 000	8 500 000
Periodiseringsfond tax 2021	8 500 000	0
	17 000 000	8 500 000

Not 22 Uppskjuten skatteskuld

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	44 510	44 510
Under året återförda belopp	-44 510	0
Belopp vid årets utgång	0	44 510

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupen lön och pension	4 951 375	8 154 000
Upplupen semesterlön	13 762 761	14 128 353
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	9 677 898	10 047 398
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 394 981	3 060 787
	32 787 015	35 390 538

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivningar	1 966 236	2 157 056
Kursvinster	226 078	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-103 309	0
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	34 199
	2 089 005	2 191 255

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 26 Ställda säkerheter

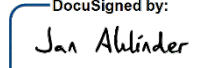
	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

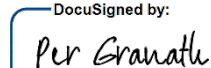
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

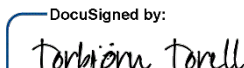
Stockholm


DocuSigned by:

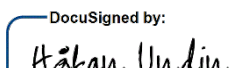
146DF56DAAD4B0...
Eva Färnstrand
Ordförande

DocuSigned by:

753F0D465787F48C...
Jan Ahlander

DocuSigned by:

05DD40D44A9E4DE...
Per Granath

DocuSigned by:

8FB246D268314A1...
Torbjörn Torell

DocuSigned by:

0083DD9BE1EF415...
Anders Törnsten

DocuSigned by:

DA144D89891C436...
Håkan Undin

DocuSigned by:

00E78200F572443...
Bengt Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits det datum som framgår av den elektroniska bekräftelsen
KPMG

DocuSigned by:

02F4219382A64B2...
Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor